



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT  
Stanje na dan: 25.04.2021. 22:48

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 17261

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 20, 27 (OSTALO KAO NEPOTREBNO  
IZOSTAVLJENO)

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	551/4	DVORIŠTE, STAMBENA ZGRADA, STAMBENA ZGRADA DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA STAMBENA ZGRADA			899 571 301 27	
		UKUPNO:			899	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	ZABILJEŽBA Pred. 11. travnja 2017. Z-13329/17 Zabilježuje se da je kod upisa stambene zgrade površine 301 m2 i stambene zgrade površine 27 m2 na čest. zem. 551/4 priloženo Rješenje o izvedenom stanju Grada Splita, Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo od 17. veljače 2015. godine, klasa: UP/I 361-03/13-04/02996.	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
20.	Suvlasnički dio: 10/1587 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20) dijela koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja parkirno mjesto označeno kao P.M. 1, ukupne površine 14,05 m2. BOŽEN CO D.O.O. SPLIT	
20.1	ZABILJEŽBA, Pred. 21. siječnja 2016. Z-1307/16 Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj 11. St-63/2015 od 14. siječnja 2016. godine, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom BOŽEN-CO d.o.o., OIB:30689118861.	
27.	Suvlasnički dio: 16/1587 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27) dijela koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja garažno mjesto označeno kao G 3, ukupne površine 16,00 m2. BOŽEN CO D.O.O SPLIT	

## POSEBNI IZVADAK

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	<p><b>ZABILJEŽBA</b></p> <p>Pred. 28. studenog 2013. Z-12158/13 Na temelju primjerka prijedloga za ovrhu zaprimljenog dana 24. srpnja 2013. godine kod Općinskog suda u Splitu pod poslovnim brojem OVR-3819/13, zabilježuje se pokretanje ovršnog postupka između ovrhovoditelja PRODUKT-INVEST d.o.o., iz Splita, Put Plokita 87 (OIB:87668910091) i ovršenika BOŽEN-CO d.o.o., iz Splita, Put Supavla 39 (OIB:30689118861), a glede 16/1587 dijela povezanih s garažnim mjestom označenim kao G 3, vlasništva BOŽEN-CO d.o.o., za cijelo.</p>	
3.1	<p><b>ZABILJEŽBA</b></p> <p>Zaprimljeno 20. prosinca 2013. broj Z-12971/13 Na temelju Rješenja o ovrsi ovog suda od 19. prosinca 2013. godine br. OVR-3819/13, zabilježuje se ovrha na 16/1587 dijela povezanih s garažnim mjestom označenim kao G 3, vlasništva BOŽEN-CO d.o.o., za cijelo, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja PRODUKT-INVEST d.o.o., iz Splita, Put Plokita 87, (OIB:87668910091), iz iznosa dobivenog prodajom.</p>	
27.1	<p><b>ZABILJEŽBA</b>, Pred. 21. siječnja 2016. Z-1307/16 Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj 11. St-63/2015 od 14. siječnja 2016. godine, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom BOŽEN-CO d.o.o., OIB:30689118861.</p>	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1. Na suvlasnički dio: 20 (10/1587)</b>			
1.1	<p><b>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO</b></p> <p>Pred. 22. studenog 2013. Z-11935/13 Na teret 10/1587 dijela povezanih s parking mjestom označenim kao P.M. 1, a na temelju Rješenja ovog suda br. OVR-3506/13 od 24. rujna 2013. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 5.432.847,11 kuna sa zakonskim zateznim kamatama za mjesece navedene u rješenju br. OVR-3506/13 i troškova osiguranja postupka u iznosu od 54.320,00 kuna, u korist:</p> <p><b>REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SPLIT</b></p>	5.432.847,11 KN	vezano uz B 20 (1.1)
1.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine pod st. 1.1. (Z-11935/13).		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 25.04.2021.